



WAAR MOETEN AL DEZE MENSEN DAN WONEN?

Of je nu alleen woont, samen of met een gezin: je hebt een huis nodig dat bij je past en dat je kunt betalen. Een huis in een fijne en veilige wijk. Waar je je thuis kunt voelen. We vinden in Nederland dat ieder een goed moet kunnen wonen. Daar zorgen we samen voor. Er is dus volop werk aan de winkel. Er zijn nu al 330.000 huizen te weinig. Mensen en gezinnen wachten daarop. Er zijn te veel wijken waarin het steeds minder fijn wonen wordt. En miljoenen huizen moeten energiezuiniger en duurzamer worden.

Woningcorporaties zorgen voor sociale huurwoningen. Huurhuizen die ook mensen met lagere inkomens kunnen betalen. Daar zijn we voor opgericht en dat doen we al meer dan 150 jaar. De Nederlandse sociale huursector is uniek in de wereld.

Maar het wordt steeds moeilijker. Het lukt niet om genoeg huizen bij te bouwen. We lopen voorop, maar verduurzaming gaat niet snel genoeg. We doen mensen tekort, die op ons moeten kunnen rekenen. Trambestuurders, bouwvakkers, kassières, verplegers. Gezinnen met lagere inkomens. Studenten en jongeren die te lang bij hun ouders moeten wonen of een huis moeten delen. Jonge gezinnen die naar een groter huis willen. Ouderen die een aangepaste woning nodig hebben. Ze hebben er allemaal last van, iedere dag weer.

Het beleid heeft ons de afgelopen jaren niet geholpen. Er wordt systematisch geld weggehaald uit die sociale huursector. Woningcorporaties betalen steeds meer belasting. En dan is het simpel: dat geld hebben we dan niet meer om mensen goed en betaalbaar te laten wonen.

Samen met drie ministeries hebben we nu een onderzoek gedaan. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er nodig de komende jaren? Hoeveel huizen moeten we verduurzamen? Wat kost dat? Kunnen woningcorporaties dat betalen?

De conclusie is duidelijk. Dat lukt met het huidige beleid niet. We hebben er simpelweg niet genoeg geld voor. Over een jaar of vijf komen sommige corporaties al geld tekort. Daarna worden het er snel meer. Ons financiële model klopt niet meer. Onder deze conclusie staat niet alleen onze handtekening, maar ook die van de ministers Ollongren van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Wiebes van Economische Zaken en Klimaat en Hoekstra van Financiën. Het wreekt zich onherroepelijk dat er miljarden euro's uit de sociale huursector gehaald worden.

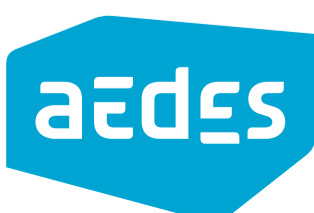
Er ligt een heldere politieke keuze op tafel. Hoe belangrijk vinden we het dat iedereen in Nederland goed kan wonen? Geven we woningcorporaties weer de ruimte om hun bijdrage te leveren? Wij willen dat heel graag. We staan er klaar voor. Nog steeds.

Het is tijd om kleur te bekennen. Voor veel woningzoekenden is het al lang 12 uur geweest.

WONEN IN NEDERLAND, DAT DOEN WE SAMEN

De Nederlandse woningcorporaties

vereniging van
woningcorporaties



Meer informatie of wilt u reageren? Ga naar [aedes.nl](https://www.aedes.nl)