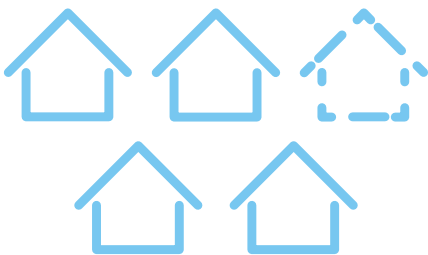


Sloop en Herhuisvesting Nieuw Indische Buurt



Menadostraat 1 t/m 43a en 2 t/m 34
(beide zijden)
Timorstraat 2 t/m 24 (even zijde)
Soendastraat 1 t/m 10b
Floresstraat 41 t/m 75a (oneven zijde)
Palembangstraat 48 en 48a



Voor wie is dit informatieboekje?

Deze informatie is voor jou als:

- Je woning wordt gesloopt
- Je een huurcontract voor onbepaalde tijd hebt bij Lefier
- Je staat ingeschreven op dit adres bij de gemeente

Je huis wordt gesloopt. Dat is ingrijpend, en we begrijpen dat dit veel met je doet. Lefier staat in dit proces naast je en helpt je stap voor stap. Waar sommigen zichzelf prima redden, hebben anderen meer hulp nodig. Jij krijgt de ondersteuning die bij jou past. In dit informatieboekje lees je wat er gebeurt, welke keuzes je hebt en welke hulp je krijgt.

Stap 1

Aankondiging van de sloop

Je hebt een brief ontvangen over de sloop van je huis.

Vanaf nu:

- Gaat je huurprijs niet meer omhoog (servicekosten kunnen nog wel veranderen).
- Krijg je voorrang bij het vinden van een nieuwe woning. Dit heet wijkvernieuwingsurgentie.
- Heb je recht op een vergoeding van verhuizing en inrichting.

Tip: Neem gerust iemand mee naar het gesprek. Dat kan een familielid, vriend of hulpverlener zijn.

Stap 2

Persoonlijk gesprek

Wil je graag je situatie en vragen bespreken?

Dat kan! Maak dan een afspraak voor een persoonlijk gesprek met Lefier. Dat kan binnen zes maanden na de sloopaankondiging. Hiermee wijken we af van het sociaal plan, waarin staat dat een persoonlijk gesprek binnen drie maanden plaatsvindt.

Een persoonlijk gesprek is niet verplicht maar is mogelijk als je ondersteuning wilt ontvangen. Samen kijken we naar jouw wensen, situatie en de mogelijkheden voor een nieuwe woning.



Plan een afspraak in via: lefier.nl/persoonlijkgesprek. Hiervoor heb je een Mijn Lefier account nodig.

Heb je die (nog) niet? Maak dan telefonisch een afspraak via 088 20 33 000. Zo kun je je goed voorbereiden op het gesprek:

- **Denk alvast na over wat je belangrijk vindt in een woning.** Wat zijn je woonwensen? Wil je bijvoorbeeld een benedenwoning, een lift of een woning in een rustige buurt?
- **Lees het sociaal plan (scan hiervoor de QR code op de achterzijde).** Daarin staat wat je rechten zijn als je woning wordt gesloopt.
- **Verzamel je inkomensgegevens**

Je hebt deze nodig om een nieuwe sociale huurwoning te zoeken.

- Ga naar mijn.belastingdienst.nl en log in met je DigiD.
- Klik op 'Mijn gegevens' en download gratis je inkomensverklaring.
- Heb je geen DigiD? Bel dan met de BelastingTelefoon: 0800 – 0543.





Stap 3

Verhuizen

Je hebt 1,5 jaar de tijd om een andere woning te vinden. Je kan zelf op zoek naar een andere woning via groningen.mijndak.nl (voorheen WoningNet Groningen). Heb je hulp nodig? Plan dan een persoonlijk gesprek met ons in (zie stap 2).

WoningNet heet nu Mijn Dak en heeft een nieuwe website!

WoningNet heeft een nieuwe naam en heet nu Mijn Dak. Zoek je een woning in de stad Groningen? Ga dan naar groningen.mijndak.nl. Hier vind je alle sociale huurwoningen die worden aangeboden.

Omdat je woning wordt gesloopt, krijg je wijkvernieuwingsurgentie. Daarmee krijg je voorrang bij het toewijzen van een woning in de gemeente Groningen.

Goed om te weten:

- Je verhuist één keer.
- De status wijkvernieuwingsurgentie vervalt zodra je een woning accepteert.
- Je inschrijf- en verlengingskosten bij mijn Dak worden vergoed zolang het Sociaal Plan geldt.

Sta je nog niet ingeschreven bij Mijn Dak?

Schrijf je dan in via groningen.mijndak.nl en geef dit door aan Lefier via www.lefier.nl/contact t.a.v. Rina Loman en Annie Elting met je gebruikersnaam. Jouw e-mailadres wordt ook je gebruikersnaam waarmee je kan inloggen op DĀK. Wij zorgen dat je wijkvernieuwingsurgentie wordt toegevoegd aan je inschrijving.

Sta je al ingeschreven bij Mijn Dak?

Dan hebben wij de wijkvernieuwingsurgentie al aan jouw inschrijving toegevoegd. Je kunt daarmee zelf reageren op het beschikbare woningaanbod.

Stap 4

Vergoedingen

Wij betalen mee aan je verhuis- en inrichtingskosten

Je ontvangt een financiële vergoeding (prijsspeil 2025) om je te helpen bij de verhuizing:

Vergoeding	Bedrag	Voorwaarden
Verhuisvergoeding 1	€ 7.225,20	Deze ontvang je na het tekenen van het huurcontract van je nieuwe woning
Verhuisvergoeding 2	€ 802,80	Deze ontvang je nadat je de sleutels hebt ingeleverd en je oude woning netjes hebt opgeleverd
Totaal	€ 8.028,00	

De vergoeding voor de inschrijving- en verlengingskosten bij Mijn Dak worden tegelijk overgemaakt met Verhuisvergoeding 1 op het rekeningnummer dat bij ons bekend is.

Let op! Ga je een woning kopen? Dan ontvang je vergoeding vanaf de datum van de aktepassering bij de notaris.

Wanneer heb je geen recht op een vergoeding?

- Verhuizing vóór de datum die is weergegeven op de sloopaanzegging.
- Huisuitzetting door huurachterstand/overlast
- Overlijden (alleen gemaakte kosten kunnen worden vergoed).

De leegstaande woningen worden tijdelijk verhuurd via Carex. Door deze tijdelijke verhuur zorgen we ervoor dat woningen niet onnodig lang leeg blijven staan. Zo behouden we de leefbaarheid in de buurt én maken we slim gebruik van de beschikbare woonruimte.

Belangrijk document:
**Sloop en herhuisvesting 2025 –
je rechten en plichten:**
(scan de QR-code)



Alle informatie vind je ook terug op
www.lefier.nl/wijkvernieuwing-nieuw-indische-buurt

Stap 5

Je hebt een woning gevonden

Informeer onze projectmedewerkers Rina Loman / Annie Elting zodra je een nieuwe woning hebt geaccepteerd via lefier.nl/contact. Wij zeggen de huur van de oude woning op, zodat je geen dubbel huur hoeft te betalen. En we keren de verhuiskostenvergoeding (deel 1) uit.

Waar moet je nog meer rekening mee houden?

Na je huuropzegging komt er een medewerker van Lefier bij je langs. We bespreken wat er nog moet gebeuren voordat je de sleutels inlevert.

- Uiterlijk twee maanden na de opzegging moet de woning leeg zijn en lever je de sleutels in.
- Je levert de woning leeg, schoon en zonder schade op.

Wat gebeurt er als je geen geschikte woning kan vinden?

Heb je alles al geprobeerd, maar is het niet gelukt om binnen 16 maanden een passende woning te vinden die aansluit bij de grootte van jouw huishouden en inkomen? Dan doet Lefier jou een passend aanbod.

Stap 6

Opzegging van je huurcontract

Woon je nog in de woning, 6 maanden voordat je woning leeg moet zijn? Dan ontvang je een officiële opzeggingsbrief van Lefier. In deze brief zeggen wij de huur op op grond van **“dringend eigen gebruik”**. Het is een juridische stap die Lefier als verhuurder moet nemen om de sloop en nieuwbouw mogelijk te maken.

Wat kun je hiervan verwachten:

- Je ontvangt de opzeggingsbrief per aangetekende post (digitaal of per post, afhankelijk van jouw communicatievoorkeur in Mijn Lefier).
- In de brief vragen we je om akkoord te gaan met de opzegging.

Toekomstige nieuwbouw

De huidige woningen worden gesloopt. We weten nog niet wat er precies voor in de plaats komt. Heb je interesse in een nieuwe woning op deze plek? Schrijf je dan in op de belangstellendenlijst via lefier.nl/contact en t.a.v. Annie Elting en Rina Loman. We houden je op de hoogte zodra er meer duidelijkheid is over de nieuwe plannen en huurmogelijkheden.

Heb je nog vragen of wil je nog iets kwijt? Je bent van harte welkom op ons wekelijkse spreekuur, elke woensdag van 13.00 tot 15.00 uur in het Floreshuis, kamer 0.02. Daarnaast kun je ook altijd terecht bij onze projectmedewerkers Rina Loman en Annie Elting voor vragen of een persoonlijk gesprek. We staan graag voor je klaar!