

**contact**

<voornaam> <achternaam>  
t 088 2033000  
www.lefier.nl/contact

Lefier  
Postbus 2102  
7801 CC Emmen

KvK 2028826  
BTW 8026.65.482.B.01

ING Bank  
NL68 INGB 0317075500

www.lefier.nl

referentie  
onderwerp Belangrijke informatie over uw woning

plaats Groningen  
datum 12 mei 2025



Beste [],

De afgelopen periode hebben we uitgebreid onderzoek gedaan naar de toekomst van uw woning en de wijk. We hebben met bewoners gesproken over hun woonbeleving. We hebben gekeken of de woningen nog voldoen aan de eisen van deze tijd. In deze brief informeren we u hierover.

**We slopen 190 woningen: aan de Menadostraat, Floresstraat, Timorstraat, Soendastraat en Palembangstraat**

Uw woning hoort daar ook bij. We begrijpen dat dit heel ingrijpend is om te horen. Uw huis is meer dan alleen een plek om te wonen. Er zijn goede redenen voor sloop en nieuwbouw, maar dat maakt het voor u niet minder heftig. We willen u zo goed mogelijk ondersteunen in deze periode.

**Nieuwbouw is de meest toekomstbestendige keuze**

De woningen zijn gedateerd en de technische staat, indeling en gehorigheid van de woningen voldoen niet meer aan de eisen van de toekomst. Het verbeteren en verduurzamen van de woningen levert niet genoeg verbetering op. Daarom gaan we de woningen slopen en vervangen voor nieuwbouw.

Dit past ook binnen de wijkvernieuwingsplannen waar we samen met de gemeente Groningen en andere corporaties aan werken. Hierover ontving u in april al een nieuwsbrief van de gemeente Groningen.

**Wat betekent dit voor u?**

We willen u goed ondersteunen in deze periode. Het **Sociaal Plan 2025** helpt daarbij. Deze vind je via [lefier.nl/vergoeding-bij-sloop](http://lefier.nl/vergoeding-bij-sloop) of scan de QR-code onderaan deze brief.

Vanaf **19 mei 2025** geldt het sociaal plan van Lefier voor uw woning. In dit plan staat waar u recht op hebt als uw woning wordt gesloopt. Denk hierbij aan:

- Voorrang bij het zoeken naar een nieuwe woning in de gemeente Groningen
- Een verhuiskostenvergoeding
- Begeleiding bij het vinden van een woning die past bij u wensen

Vanaf die datum heeft u 1,5 jaar de tijd om te verhuizen. Dat geeft u de ruimte om rustig te zoeken naar een passende nieuwe plek.

**We begeleiden u op een manier die bij u past**

Een van onze projectmedewerkers, Annie Elting of Rina Loman, komt graag bij u langs voor een persoonlijk gesprek. U kunt zelf een afspraak plannen op een moment dat u uitkomt. Dit kan via deze link: [www.lefier.nl/persoonlijkgesprek](http://www.lefier.nl/persoonlijkgesprek)

**Kom gerust langs tijdens een van de inloophmomenten in het Floreshuis**

U bent van harte welkom op:

- Dinsdag 13 mei vanaf 16:30 tot 19:00 uur
- Woensdag 14 mei vanaf 16:30 tot 19:00 uur
- Donderdag 15 mei vanaf 16:30 tot 19:00 uur

**Tot slot**

Bij deze brief ontvangt u ook een informatieboekje met de belangrijkste informatie. Neem gerust de tijd om dit door te lezen. Heeft u daarna nog vragen? Stel ze gerust tijdens het persoonlijke gesprek of bij de inloophmomenten.

Op onze website [lefier.nl/wijkvernieuwing-nieuw-indische-buurt](http://lefier.nl/wijkvernieuwing-nieuw-indische-buurt) kunt u alles op uw gemak nalezen. Daar vindt u ook het volledige sociaal plan 2025 en nieuws over projecten in uw wijk.

Met vriendelijke groet,

Miranda ten Cate  
manager gebiedsteam Groningen

QR-code naar het Sociaal Plan 2025:

