



## Uw aansluiting op WarmteStad

Hieronder vindt u een overzicht van de meest gestelde vragen en antwoorden over de aansluiting van uw woning op WarmteStad.

### Algemeen en planning

#### Waar en wanneer start de aansluiting op WarmteStad?

We starten in het voorjaar van 2026 bij de Castorflat. We voeren eerst werkzaamheden uit onder de parkeerplaatsen en in de garageboxen en bergingen. Na de zomervakantie gaan we verder in de woningen. Vantevoren spreken we met u door wat dit voor u betekent. Bewonersconsulenten Folkje en Jolanda van BGDD maken hiervoor een afspraak met u. U ontvangt hierover een brief.

#### Hoe lang duren de werkzaamheden bij de Castorflat?

We werken steeds in twee rijen woningen boven elkaar. Dit duurt ongeveer twee weken. Na ongeveer zes maanden is de hele flat aangesloten op WarmteStad.

#### Wanneer starten de werkzaamheden in de Pollux- en Morgensterflat?

Naar verwachting starten de werkzaamheden in de Polluxflat in het begin van 2027 en halverwege 2027 in de Morgensterflat.

#### Waar kan ik parkeren als ik mijn parkeerplaats of garage niet kan gebruiken?

Er komen tijdelijke parkeerplaatsen. U krijgt daarvoor een tijdelijke parkeervergunning. Folkje en Jolanda van BGDD leggen u tijdens het startgesprek precies uit hoe dit werkt.

### Isolatie voor aanleg WarmteStad

#### Wordt mijn woning geïsoleerd voor aansluiting op WarmteStad?

In de Polluxflat en Morgensterflat isoleren we de vloer van de eerste woonlaag en de kopgevels. In de Castorflat hebben we deze isolatie al eerder uitgevoerd.

#### Wordt de garagebox geïsoleerd?

Ja, wij isoleren de plafonds van de garageboxen.

## Warmte en comfort

### Is er altijd voldoende warmte in de woning?

Ja. Uw woning wordt warm genoeg. Dat blijkt uit berekeningen die we hebben gedaan. U kunt zonder problemen tegelijk warm water gebruiken en verwarmen. Ook tijdens de werkzaamheden blijft uw woning warm.

### Ik heb nu last van tocht. Krijg ik het straks wel warm genoeg?

Ja. De nieuwe aansluiting geeft genoeg warmte in elke kamer. Het blijft comfortabel warm in uw woning.

### Werkt het afzuigstelsel straks goed?

Sommige ventilatiesystemen werken nu minder goed. Wij lossen dit op waar dat nodig is. Na de aansluiting werkt uw afzuigstelsel weer zoals het hoort.

## WarmteStad systeem en installatie

### Wat moet ik weten over de nieuwe afleverset?

De afleverset zorgt voor warmte en warm water in uw huis. Zoals vroeger de cv-ketel. De afleverset is betrouwbaar en vraagt weinig onderhoud. WarmteStad leest de meter op afstand uit.

### Komt er een extra groep in mijn meterkast?

Ja. Wij plaatsen een extra groep met een 2-fasenaansluiting en een perilex-stopcontact. Dit heeft u nodig voor de inductiekookplaat.

### Wat gebeurt er met mijn oude gaskooktoestel?

U gaat elektrisch koken, daarom heeft u uw gastoestel u niet meer nodig. De aannemer kan dit voor u afvoeren.

### Kan het net het extra elektra verbruik aan?

Ja, het net kan het extra verbruik aan.

## Koken: inductie en pannenset

### Welke kookplaat krijg ik?

U krijgt een inductiekookplaat of een inductiefornuis van Pelgrim. U kiest zelf welke u wilt. U bespreekt dit met Folkje of Jolanda van BGDD.

### Welke pannenset krijg ik?

U krijgt een pannenset van Sola. De set bestaat uit drie kookpannen, een steelpan en een koekenpan. De pannenset is en blijft uw eigendom.

### Mag ik zelf een kookplaat en pannenset kopen?

Als u niet kiest voor de een inductiekookplaat of inductiefornuis van Pelgrim en pannenset van Sola, dan krijgt u een vergoeding van €500,-.



## Koken: inductie en pannenset (vervolg)

### Hoe weet ik of de pannen die ik nu heb geschikt zijn voor inductie?

Test dit met een magneet. Blijft de magneet aan de bodem plakken? Dan werkt de pan op inductie. Ook is het belangrijk dat de bodem van de pan recht is.

### Kan ik een wok gebruiken op inductie?

Ja, als de wok geschikt is voor inductie. Een zogenoemde triply-wok werkt het beste. Deze bestaat uit 2 lagen staal met aluminium ertussen.

### Zijn beschermmatjes voor inductie gratis?

Nee. Een set van drie matjes kost ongeveer € 22,-. U koopt deze online of in winkels.

### Heeft de inductieplaat een energielabel?

Nee. Inductiekookplaten hebben geen energielabel. Het verbruik verschilt per model en per gebruik.

## Financiën en tarieven

### Verandert mijn huur na aansluiting op WarmteStad?

Nee, uw huur verandert niet. De jaarlijkse huurverhoging in juli blijft wel gelden.

### Wie betaalt een eventuele boete als ik mijn gascontract stopzet?

De leverancier vraagt geen boete als wij de gasaansluiting verwijderen.

### Hoe zijn de kosten van WarmteStad opgebouwd?

U betaalt per jaar een vast bedrag van € 360,- en de huur van de warmtemeter €33,79. Daarnaast betaalt u variabele kosten per gigajoule (GJ). Lefier betaalt € 175,- per woning mee. Het vastrecht is hoger dan bij gas, maar het verbruikstarief is lager. Bij hoger verbruik bent u bij WarmteStad vaak voordeliger uit.

### Wat zijn de tarieven voor WarmteStad?

De maximumprijs in 2026 is € 38,92 per GJ. Kijk voor actuele tarieven op [warmtestad.nl/veelgestelde-vragen](http://warmtestad.nl/veelgestelde-vragen) of [acm.nl/warmtetarieven](http://acm.nl/warmtetarieven). U vindt daar ook rekenvoorbeelden.

### Hoeveel extra elektriciteit verbruik ik met koken op inductie?

U gebruikt ongeveer 175 kilowattuur extra per jaar. U bespaart ongeveer 17,5 kubieke meter gas of 0,6 GJ.

### Krijg ik een vergoeding als kleinverbruiker?

Ja. Gebruikt u minder dan 15 GJ per jaar? Dan ontvangt u € 50,- terug. U moet dan wel een heel jaar aangesloten zijn op WarmteStad.

### Rekentool van WarmteStad

WarmteStad maakt nu een rekentool voor hun website. Deze is naar verwachting in mei klaar.

## Praktisch en overig

### Hoe kan ik mijn verbruik volgen?

Op termijn kunt u per uur uw verbruik inzien via een account op de website van WarmteStad. Momenteel is dat nog per maand.

### Waar kan ik terecht met vragen?

Heeft u vragen voor Lefier? Neem dan gerust contact met ons op. U kunt ons bellen van maandag tot en met vrijdag van 8.00 - 16.30 uur op 088 - 20 33 000. Of stuur een bericht via onze website: [www.lefier.nl/bericht](http://www.lefier.nl/bericht).