

klussen in uw
huurwoning



leffier

wonen met karakter



Lefier wil graag dat u uw huurwoning beschouwt als uw 'eigen' huis, het huis waar u zich helemaal thuis voelt. Daarom geven wij in principe toestemming als u in of aan uw huis iets wilt veranderen. Misschien wilt u een andere kraan plaatsen of parketvloer leggen. Misschien wilt u zelfs een muur wegbreken of een dakraam plaatsen. Veel is mogelijk, mits u van tevoren toestemming vraagt en mits u zich aan de voorwaarden houdt. Want als eigenaar van uw woning kunnen we wel voorwaarden stellen waaraan de verandering moet voldoen. Voorwaarden die te maken hebben met veiligheid en met kwaliteit. Alleen als de verhuurbaarheid van de woning wordt geschaad of als de woning door de verandering minder waard wordt kunnen wij geen toestemming verlenen.

Geven we **toestemming voor een verandering**, dan vertellen we u direct wat er bij verhuizing met de verandering gebeurt.

goede basiskwaliteit

Op het moment dat u de woning toegewezen krijgt, zorgt Lefier voor een goed basiskwaliteit. Misschien heeft u aanvullende, persoonlijke wensen die voor u het woongenot verhogen. U wilt bijvoorbeeld een muur wegbreken, een schotelantenne plaatsen, een tweede toilet aanbrengen of iets heel anders. Voordat u gaat verbouwen of een verandering gaat aanbrengen, is het belangrijk dat u toestemming aan Lefier vraagt. We kunnen dan aangeven welke eisen we stellen aan de verandering. De eisen hebben te maken met de veiligheid en kwaliteit van de verandering.

toestemming aanvragen

Op onze website kunt u precies zien voor welke voorzieningen u toestem-

ming moet vragen. Daar kunt u ook een 'aanvraagformulier voor zelf aangebrachte voorzieningen' invullen. Natuurlijk kunt u ook op ons kantoor alle informatie krijgen en een aanvraagformulier invullen. Een aanvraag moet altijd via de website of schriftelijk worden gedaan. U krijgt een bevestiging als we de aanvraag hebben ontvangen.

bij verhuizing

Geven we toestemming voor een verandering, dan vertellen we u direct wat er bij verhuizing met de verandering gebeurt. Of de verandering mag blijven zitten of dat de woning in oude staat moet worden gebracht. Veranderingen waarvoor u toestemming heeft gekregen en die in goede staat zijn, mogen in principe blijven zitten.

U bent **zelf verantwoordelijk** voor het onderhoud en de vervanging van de **zelf aangebrachte voorziening**.

hoe verloopt de aanvraag voor het aanbrengen van een verandering?

- Aanvraag indienen: Via de website of schriftelijk vraagt u de verandering bij ons aan. Gaat het om een verandering van de constructie van de woning, stuur dan ook een bouwtekening en bouwschets mee. Voor veel andere veranderingen zien we graag een situatieschets.
- Beoordeling: U krijgt in principe toestemming, tenzij de verandering de veiligheid of verhuurbaarheid schaadt of als er sprake is van waardevermindering van de woning. Bij de toestemming sturen we kwaliteitseisen mee, waarvoor we uw instemming vragen. U verklaart daarmee dat u zich aan de gestelde eisen houdt. De toestemming krijgt u schriftelijk, binnen een maand na

indiening van het verzoek.

- Controle: In een aantal gevallen controleren we de situatie nadat u verbouwd heeft. In dat geval zit bij de toestemmingsbrief een zogenaamd gereedmeldingsformulier. Deze moet u terugsturen als de verandering is aangebracht. Vervolgens neemt onze mutatieopzichter contact met u op voor de controle.

onderhoud

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de vervanging van de zelf aangebrachte voorziening. U mag de voorziening op elk moment weer ongedaan maken. De woning moet dan wel weer in de goede staat worden hersteld. Als u een vergoeding heeft gekregen, bent u verplicht om de voorziening in de woning te laten zitten. Wilt u de voorziening toch weg-

Veranderingen die u niet bij ons heeft aangevraagd, **moeten** bij verhuizing in principe **worden verwijderd**.

halen, dan moet u de vergoeding weer aan ons terugbetalen.

niet aangevraagde veranderingen

Veranderingen die u niet bij ons heeft aangevraagd, moeten bij verhuizing in principe worden verwijderd. Slechts in uitzonderlijke gevallen mag de verandering blijven zitten. Voorkom verrassingen achteraf en vraag van tevoren om toestemming. Zo weet u precies waar u aan toe bent als u gaat verhuizen.

vergoeding

Soms verstrekken we een vergoeding voor een zelf aangebrachte voorziening. Dat doen we bij onroerende zaken die bij vertrek onmogelijk kunnen worden meegenomen. De voorziening wordt na het aanbrenge door

de mutatieopzichter gecontroleerd. Als de voorziening volgens de eisen is aangebracht, komt u in aanmerking voor de vergoeding. We vergoeden alleen vlak na het aanbrenge van de voorziening, nooit bij verhuizing. In het kader op de laatste pagina ziet u voor welke onroerende voorzieningen we een vergoeding verstrekken. Ook het bedrag staat er bij.

geriefverbetering

Heeft u nog geen dubbel glas of een CV-installatie in uw woning en wilt u dit graag? Dan raden we u aan dit door Lefier te laten uitvoeren. Dit kan tegen een maandelijkse huurverhoging. U vraagt dit aan met een 'aanvraagformulier geriefverbetering'. Op onze website kunt u het formulier printen of deze op ons kantoor ophalen. De aanvraag moet schriftelijk gebeuren.



informatie en advies

Op onze website www.lefier.nl vindt u veel informatie over het zelf aanbren- gen van voorzieningen. Kijkt u onder 'ik heb een woning', klik vervolgens op 'woning veranderen of aanpassen' en ga naar 'zelf klussen'. Hier vindt u ook:

- de aanvraagformulieren zelf aange- brachte voorzieningen en geriefver- betering.
- de lijst zelf aangebrachte voorzie- ningen (waarin staat of toestemming is vereist, een vergoeding wordt verstrekt, of de voorziening bij ver- huizing mag blijven zitten)
- de lijst met de hoogte van de ver- goedingen (voor zelf aangebrachte voorzieningen waar we een vergoe- ding voor verstrekken)

Natuurlijk kunt u ook op ons kantoor alle informatie krijgen. U kunt ons ook altijd vrijblijvend om advies vragen. We bieden u graag ondersteuning en service. Neemt u contact op met onze mutatieopzichter via ons algemene telefoonnummer **088 20 33 000**.

vergoedingen

De volgende zelf aangebrachte voorzieningen komen in aanmerking voor een vergoeding:

Aanbrengen stenen uitbouw	€ 75,- per m ² (maximaal 20 m ²)*
Aanbrengen stenen garage/berging	€ 75,- per m ² (maximaal 20 m ²)*
Plaatsen keuken	€ 250,-
Plaatsen ligbad	€ 200,-
Aanbrengen dubbel glas	€ 30,- per m ²
Plaatsen cv-installatie	€ 1.500,-
Radiatoren bijplaatsen	€ 100,-
Plaatsen extra toilet in eengezinswoning	€ 250,-
Plaatsen dakraam (groter dan 1 m ²)	€ 200,-
Plaatsen dakkapel	€ 800,-
Plaatsen HR-ketel (vervangen cv-ketel)	€ 500,-
Wandtegels aanbrengen	€ 25,- per m ²
Elektragroepen uitbreiden	€ 150,-
Wasmachine- / vaatwasseraansluiting plaatsen	€ 150,-
Doucheruimte verbeteren (groter dan 2,5 m ²)	€ 1.000,- **
Doucheruimte verbeteren (kleiner dan 2,5 m ²)	€ 750,- **

* Nadat door Lefier toestemming is gegeven, moet u ook toestemming vragen bij de gemeente Hoogezand-Sappemeer

** Om voor deze vergoeding in aanmerking te komen moeten er nieuwe wand- en vloertegels worden aangebracht, het douchegarnituur en het sanitair moeten worden vervangen.