

lefi'er



als er **asbest** in
uw woning zit

Veel van onze woningen zijn gebouwd voor 1994. Dit betekent dat er in veel van onze woningen asbest kan zitten. Lefier wil voor al haar huurders een gezonde woonomgeving. Daarom vinden we het belangrijk om u te informeren over asbest. In deze folder leest u alles over asbest.

wat is asbest?

Asbest is een bouw materiaal dat veelzijdig is toegepast in woningen die gebouwd zijn voor 1994. Het bestaat uit microscopisch kleine vezels. Daardoor is het sterk, slijtvast, brandwerend en bestand tegen zuur. Zoals we nu weten zijn er risico's als u met asbest in aanraking komt. De kleine vezeltjes kunnen, als ze vrijkomen, schade veroorzaken aan de longen. Daarom wordt het sinds 1983 nauwelijks meer toegepast. Het is sinds 1994 zelfs helemaal verboden om asbest te verkopen, te gebruiken of te bewerken.

Een deel van de asbesttoepassingen is zichtbaar en bereikbaar. U kunt daardoor met asbest in aanraking komen. Voorbeelden hiervan zijn vensterbanken en vinylvloerbedekking. In oudere woningen kan asbest ook onzichtbaar en onbereikbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in het beton. Met onbereikbaar asbest kunt u normaal gesproken niet in aanraking komen.

soorten asbest

1. Hechtgebonden asbest

Deze asbestvezels zijn stevig verankerd in het basismateriaal, bijvoorbeeld een golfplaat van asbestcement, dorpels en vensterbanken. Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk, zolang het niet wordt beschadigd, gesloopt of bewerkt. Gebeurt dat wel, dan kunnen toch gevaarlijke vezels vrijkomen. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld die dergelijke klussen verbieden.

2. Niet-hechtgebonden asbest

Deze asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in het basismateriaal en kunnen bij beschadiging, bewerking door zagen, boren, schuren of slopen makkelijker losraken. Voorbeelden van deze soort asbest zijn spuitasbest, brandwerende beplating of een koord bij de rookgasafvoer van gevelkachels.

gezondheid

Asbest is een natuurproduct en is altijd in een hele lage concentratie in de lucht aanwezig. Iedereen ademt dagelijks lage concentratie asbestvezels in. Wanneer je extra vezels

inademt kan een gezondheidsrisico ontstaan. Deze vezels komen vrij bij bewerken en slopen van asbesthoudend materiaal. Door het inademen van veel extra asbestvezels is er een grotere kans op het krijgen van longkanker. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels, bepaalt mede hoe hoog het risico is. Bij eenmalige extra blootstelling is het risico op een ziekte door asbest heel klein, dat blijkt uit onderzoek. Die kans is groter als je door je werk veel in aanraking komt met asbest. Daarom dragen asbestverwijderaars beschermende kleding.

waar komen we asbest tegen?

- In woningen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1994.
- Op plekken die slijtvast moeten zijn. Bijvoorbeeld vensterbanken, dorpels, trap treden, bloembakken en vloerluiken.
- Bij brandwerende afdichtingen. Bijvoorbeeld een koord rond de rookgasafvoer en de deur van een (gevel)kachel.
- Op plekken die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn. Bijvoorbeeld borstweringen in gevels, daken, op schuren en garages.
- In brandwerend plaatmateriaal, bijvoorbeeld in garages en meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen, technische ruimtes en cv-ketels.
- Als geluidsisolerend plaatmateriaal voor wanden en plafonds.
- In toepassingen die bestand zijn tegen micro-organismen. Bijvoorbeeld vinyltegels en zeil geproduceerd voor 1984. Dit is vaak gebruikt in de keuken en/of het toilet.

- In huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig. Bijvoorbeeld gevelkachels, föhns, strijkijzers, sudderplaatjes en broodroosters.
- In toepassingen die bestand zijn tegen zuren en logen. Bijvoorbeeld rioolbuizen.

wat is onze aanpak

- Lefier laat alle woningen die voor 1994 zijn gebouwd bij mutatie controleren. Dit noemen we asbestinventarisatie.
- In de periode 2015 - 2017 is er een 10% steekproef uitgevoerd in de complexen die voor 1994 zijn gebouwd en waar nog geen asbestinventarisatie heeft plaatsgevonden.
- Vanaf het voorjaar 2017 informeren we de bewoners van alle woningen in een complex over de plek, het type asbest en hoe men hier mee om moet gaan. De uitkomsten hebben we op een kaart gezet. Dit noemen we een 'meterkastkaart'. Op de meterkastkaart staat waar in de woning mogelijk asbest aanwezig kan zijn en hoe u hiermee om moet gaan.
- Lefier saneert standaard alle risicovolle asbesttoepassingen.
- Lefier saneert bij leegstand alle asbesttoepassingen van huurders, zoals asbesthoudende vloerbedekking of hittewerende wandbekleding achter gevelkachels en radiatoren en de gevelkachel zelf. Verwijder dit bij verhuizing dus niet zelf!

- Lefier saneert niet-risicovolle asbest-toepassingen alleen als hier een noodzaak voor is in het kader van onderhoudswerkzaamheden.
- Lefier controleert alle woningen met een bouwjaar tot 1994, wanneer er een renovatieproject plaatsvindt.

Heeft u zelf een voorziening met asbest, zoals een asbesthoudend dak? En wilt u dit vervangen? Dan is Lefier bereid de asbest te saneren. Neem voor meer informatie contact op met ons via telefoonnummer **088 - 20 33 000**.

is een woning veilig na sanering?

Beslist. Alle risicovolle asbesttoepassingen worden gesaneerd en alle overige asbesttoepassingen in de woning vormen geen risico zolang deze niet worden bewerkt. Daarnaast zijn er strenge regels waaraan asbestverwijderaars moeten voldoen. Gespecialiseerde bedrijven verwijderen het asbest volgens deze regels. De ruimte waar ze werken, schermen zij hermetisch af. Binnen deze ruimte wordt alles inclusief de lucht gereinigd. U kunt daar zeker van zijn. Een onafhankelijk gespecialiseerde instelling komt dit na de sanering namelijk controleren.

wat te doen bij twijfel?

Neem voor uw eigen veiligheid altijd contact op met Lefier als u:

- gaat klussen in een woning die gebouwd is vóór 1994.
- denkt dat u asbest of asbesthoudend materiaal in huis heeft.
- iets wilt overschilderen of behangen, waarvan u vermoedt dat het asbest is.

wat moet u niet doen?

- Verzaag, schuur, breek, boor of sloop nooit zelf asbest. Dat is zelfs strafbaar!
- Verwijder nooit zomaar zelf asbest, ook geen vloerzeil of golfplaat.
- Heeft u een oud (gemaakt voor de jaren tachtig) huishoudelijk apparaat in huis? Zoek contact met de fabrikant en vraag of er asbest in verwerkt is.

meer weten?

Wilt u meer weten over asbest?

Neem dan een kijkje op onderstaande websites.

- voor veelgestelde vragen: www.rijksoverheid.nl
- meer over gezondheidsrisico's: www.ggd.nl

contact met Lefier

Heeft u vragen? Kijk dan op onze website www.lefier.nl voor onze contactgegevens of neem contact op met ons Klant Contact Centrum via **088 - 20 33 000**

lefier

Postbus 7104
9701 JC Groningen
t 088 - 20 33 000

info@lefier.nl
www.lefier.nl