

trefwoordenlijst reparatieverzoeken

TIMMERWERK

	Lefier	Fonds klein onderhoud	Huurder
aanrecht scharnieren en slot		X	
aanrechtblad	X		
aanrechtblok kitnaden		X	
aanrechtlade geleiders		X	
aanrechtschotje		X	
binnendeurslot		X	
beschadiging deuren/ramen/kozijnen e.d.			X
Brievenbus		X	
buitendeursloten (onderhoud)		X	
dakonderhoud	X		
dakgoten onderhoud	X		
deursloten en deurscharnieren		X	
deurkrukken en schilden		X	
deur vastzetters		X	
Deurstoppen, deurdrangers		X	
deurknoppen		X	
deurbel		X	
deuren, klemmende	X		
deuren vervangen/reparatie bij uitwaaien			X
deur dorpelstrip	X		
drooglijnen/-draden			X
drooglijnen steunen en palen	X		
garagedeurslot	X		
garage overig hang-/sluitwerk en kabels	X		
grendel		X	
hemelwaterafvoeren onderhoud	X		
kastsloten (vaste kasten)		X	
kastscharnieren (vaste kasten)		X	
kastplanksteunen (vaste kasten)		X	
kastlegborden (vaste kasten)		X	
kastroeden/roedehouders (vaste kasten)		X	
kastkantschuiven (vaste kasten)		X	
kozijnen onderhoud	X		
leuningen onderhoud/bevestiging	X		
ontluchtings- en ventilatiekanalen vegen	X		
raam combisluiting		X	
raamboompje		X	
raamknippen		X	
raamscharnieren	X		
raam uitzetijzers		X	
ramen klemmende	X		
ramen vervangen/reparatie bij uitwaaien			X
rookgas afvoerkap (indien aanwezig)	X		
rookgasafvoer vegen			X
schuifdeur onderhoud binnendeuren		X	
schuifdeur onderhoud buitendeuren	X		
schoorsteenkanalen vegen	X		
schoorsteenkappen (indien aanwezig)	X		
schutting (behorend bij woning)	X		
sleutels zoekgeraakt/verloren			X
sleutels afgebroken			X

	Lefier	Fonds klein onderhoud	Huurder
sloten vervangen indien slot is versleten	X		
sloten vervangen op verzoek bewoner(s)			X
tegels (wand en vloer) beschadigd of vernield			X
tegels (wand en vloer) laten los	X		
tochtprofielen standaard aanwezig in woning	X		
tochtprofielen aanbrengen op verzoek bewoner			x
tuinmuren	X		
tuintrappen reparatie/vervanging	X		
vlizotrappen reparatie/vervanging	X		
windhaken (indien aanwezig)		X	

SCHILDERWERK

behang			X
beschadiging aan ramen, deuren en kozijnen binnen			X
beschadiging aan ramen, deuren en kozijnen buiten	X		
kasten (vast) beschadiging/stickers e.d.			X
Lekkageschade (eigen verzekering)			X
plafonds sauswerk			X
radiatoren en leidingen roestvrij houden			X
schilderwerk binnen (zie verfinstructie)			X
schilderwerk buiten	X		

ELEKTRAWERK

aardlekschakelaar	X		
afdekplaatje		X	
bedrading elektrische installaties	X		
beltrafo		X	
beldrukker		X	
bel (elektrisch)		X	
combinatie (schakelaar + wandcontactdoos)		X	
elektraleidingen	X		
groepenkast	X		
haakdeksel (plafondplaatje)		X	
huistelefoon/deuropener	X		
intercom	X		
liften/onderhoud storing	X		
montageplaat		X	
schakelaar		X	
sluiting (overbelasting/defecte armaturen of apparaten)			X
stop/smeltzekering			X
telefoon			X
trekkoordje		X	
verlichting gemeenschappelijke ruimten (fonds)			X
wandcontactdoos		X	
wasmachineschakelaar (indien aanwezig)		X	

LOODGIETERSWERK

aanrecht afvoerplug	X		
aanrecht afvoerstop		X	
aanrechtkraan	X		
afvoer repareren	X		
afvoeren ontstoppen (fonds)			X
cv bijvullen en ontluchten			X
cv voorkomen van bevroering			X

	Lefier	Fonds klein onderhoud	huurder
closetzitting		X	
closetrolhouder (indien aanwezig)		X	
closet floteurkraan		X	
closet gummisok		X	
closetpot onderhoud	X		
closetpot vernieling/breuk			X
dal-/aquaspoeler		X	
douchekop, doucheslang, opsteek en handdouche		X	
douche mengkraan	X		
douchekraan omstel		X	
douche planchette en spiegel		X	
douche zeepbakje (indien aanwezig)		X	
fonteinbakje onderhoud (indien aanwezig)	X		
fonteinbakje vernieling/breuk (indien aanwezig)			X
fonteinkraan (indien aanwezig)	X		
gas afdopstop	X		
gaskranen	X		
gasleidingen	X		
geiser (indien aanwezig)			X
geiser afvoer	X		
hoekstopkraan		X	
hoofdkraan/meter in onderhoud bij Waterbedrijf Groningen			
kraanleertjes, kraankoppen, kraankoppen, kraanuitlopen		X	
lavet/uitstortgootsteen afvoerstop		X	
mechanische ventilatie onderhoud	X		
mechanische ventilatie vervanging roosters	X		
mechanische ventilatie vervanging filters		X	
mecahnische ventilatie afzuigkappen	X		
reservoir	X		
riolering onderhoud	X		
riolering ontstoppen (fonds)			X
toiletbril		X	
tussenafsluiter/stopkraan	X		
valpijp	X		
wasmachinekraan	X		
wastafel afvoerplug	X		
wastafelkraan	X		
wastafel vernieling/breuk			X
waterleiding onderhoud	X		
waterleiding voorkomen van bevroering			X
waterleiding gevolgen van bevroering			X

BESTRATING EN DIVERSEN

bestrating op eigen erf volgens standaard	X		
gemeenschappelijke bestrating	X		
opstapstoep (indien aanwezig)	X		
sneeuwvrij houden gemeenschappelijke paden			X
gemeenschappelijke ruimten schoonhouden			X
Wespennest			X
Ongedierte(bestrijding)			X
Brandblusapparaten onderhouden en vervangen			X