

Kosten voor werkzaamheden uitgevoerd door Lefier



Voor sommige werkzaamheden bent u als huurder zelf verantwoordelijk. Voor een aantal deze werkzaamheden kunt u tegen betaling Lefier inschakelen. In deze lijst ziet u om welke werkzaamheden het gaat en welke kosten hierbij komen kijken. Bij sommige werkzaamheden staat geen exact bedrag genoemd. Deze kosten bepalen we per situatie, afhankelijk van de omvang van de werkzaamheden.

	Werkzaamheden	Tijdens huurperiode	Bij het opzeggen van het huurcontract	Kosten
Gevel en Tuin				
Buitenzijde van de woning	Reinigen		x	Kostprijs
Tuin (voor en/of achter)	Fatsoeneren		x	Kostprijs
Gat gevelkachel door buitenmuur	Dichtmetselen	x	x	Op kosten van Lefier, inclusief het weghalen van de gevelkachel
Kozijnbeleg	Vervangen		x	€15 per meter
Briefplaat brievenbus	Vervangen		x	€ 27
Interieur				
Afvoeren rommel inclusief stortkosten	Opleveren		x	Kostprijs per m ³
Gehele woning leeg en schoon	Schoonmaken		x	€250 per kamer (Inclusief het verwijderen van spullen)
Douche en toilet	Schoonmaken		x	€ 85
Toilet	Schoonmaken		x	€ 85
Keuken	Schoonmaken		x	€ 85
Schoonmaken en leeghalen zolder	Opleveren		x	€ 500

	Werkzaamheden	Tijdens huurperiode	Bij het opzeggen van het huurcontract	Kosten
--	---------------	---------------------	---------------------------------------	--------

Timmerwerk

Sloten:

<i>Buitendeurslot excl. Cilinders</i>	Vervangen	x	x	€75 (Altijd in combinatie met een (staart)cilinder(1) of een oplegslot voor de voordeur(2))
<i>Cilinder of staartcilinder (1)</i>	Vervangen	x	x	€ 55
<i>Voordeur oplegslot (2)</i>	Vervangen	x	x	€ 130
<i>Pasje parkeergarage</i>	Vervangen	x	x	€ 50
<i>Bewoner buiten, sleutel binnen, tijdens kantoortijden</i>	Hulp verlenen	x		€50 plus prijs slot
<i>Bewoner buiten, sleutel binnen, buiten kantoortijden</i>	Hulp verlenen	x		€100 plus prijs slot
Gecertificeerde sleutel	Leveren	x	x	€25 per stuk
Voordeurknop	Vervangen	x	x	€16 per stuk
Buitendeur vervangen (hout inclusief glas)	Vervangen	x	x	€1.000 per stuk
Buitendeur vervangen (kunststof inclusief glas)	Vervangen	x	x	€2.000 per stuk
Trespaplaat	Vervangen	x	x	€115 per m ²
Elektrische deurbel	Vervangen	x	x	€60 per stuk
Mechanische deurbel	Vervangen	x	x	€45 per stuk
Raampboompje	Vervangen	x	x	€45 per stuk
Combi-uitzetter raam	Vervangen	x	x	€40 per stuk
Uitzetijzer raam	Vervangen	x	x	€40 per stuk
Binnendeur (stomp)	Vervangen	x	x	€250 per stuk, geground afgeleverd
Binnendeur (opdek)	Vervangen	x	x	€200 per stuk
Binnendeurslot (inclusief kruk en schilden)	Vervangen		x	€45 per stuk
Binnendeurkrukken + schilden	Vervangen		x	€30 per stuk
Drempel	Vervangen	x	x	€45 per stuk

	Werkzaamheden	Tijdens huurperiode	Bij het opzeggen van het huurcontract	Kosten
--	---------------	---------------------	---------------------------------------	--------

Timmerwerk				
Plinten	Vervangen	x	x	€8,75 per meter
Traprede	Herstellen	x	x	€163 per stuk
Trapleuning	Vervangen	x	x	€143 per stuk
Leuninghouder	Vervangen	x	x	€12,50 per stuk
Keuken + blad vervangen van gemiddelde lengte	Vervangen	x	x	€1250 per stuk
Aanrechtblad van gemiddelde lengte	Vervangen	x	x	€450 per stuk
Keukenkastje	Vervangen	x	x	€100 per stuk
Aanrechtdeurtje	Vervangen	x	x	€55 per stuk
Aanrechtlade	Vervangen	x	x	€45 per stuk

Glas en schilderwerk				
Schilderwerk binnendeur 1 zijde (gronden)	Herstellen		x	€55 per zijde
Binnen schilderwerk m ²	Herstellen		x	€32 per m ²
Binnen schilderwerk meter	Herstellen		x	€10 per meter
Sauswerk wanden m ²	Herstellen		x	€20 per m ²
Sauswerk plafond m ² + afsteken	Herstellen		x	€80 per m ²
Enkele beglazing	Vervangen		x	€78 per m ² (of glasfonds)
Dubbele beglazing	Vervangen		x	€150 per m ²
Draadglas	Vervangen		x	€110 per m ²
4 pans dakraam	Vervangen		x	€300 per stuk
6 pans dakraam	Vervangen		x	€310 per stuk

	Werkzaamheden	Tijdens huurperiode	Bij het opzeggen van het huurcontract	Kosten
--	---------------	---------------------	---------------------------------------	--------

Afwerken wand/vloer

Laminaat/vloerbedekking (los/vast)	Verwijderen		x	€15 per m ²
Plavuizen	Verwijderen		x	€42 per m ²
Vloer	Egaliseren		x	€20 per m ²
Cementvloer	Vervangen		x	€56 per m ²
Wandtegels (overtegelen)	Aanbrengen		x	€75 per m ²
Wandtegels (verwijderen, egaliseren, tegelen)	Aanbrengen		x	€125 per m ²
Wandtegels aanbrengen	Aanbrengen		x	€42 per m ²
Vensterbanktegels of overzet vensterbank	Vervangen		x	€60 per m ²

Sanitair installatie

Fonteintje + kraan	Vervangen	x	x	€150 per stuk
Wastafel + kraan	Vervangen	x	x	€275 per stuk
Spiegel	Vervangen	x	x	€35 per stuk
Planchet	Vervangen	x	x	€35 per stuk
Closetpot inclusief reservoir	Vervangen	x	x	€350 per stuk
Closet reservoir	Vervangen	x	x	€120 per stuk
Closetpot	Vervangen	x	x	€230 per stuk
Closetrolhouder	Vervangen	x	x	€30 per stuk
Closetzitting met deksel	Vervangen	x	x	€75 per stuk
Closetzitting zonder deksel	Vervangen	x	x	€50 per stuk
Douchegarnituur	Vervangen	x	x	€65 per stuk (Douchekop, slang en glijstang of houder)
Doucheslang	Vervangen	x	x	€35 per stuk
Douchekop	Vervangen	x	x	€30 per stuk
Wastafelkraan	Vervangen	x	x	€110 per stuk

	Werkzaamheden	Tijdens huurperiode	Bij het opzeggen van het huurcontract	Kosten
--	---------------	---------------------	---------------------------------------	--------

Sanitair installatie

Keukenmengkraan eenhendel	Vervangen	x	x	€150 per stuk
Wasmachinekraan	Vervangen	x	x	€40 per stuk
Douchemengkraan	Vervangen	x	x	€150 per stuk
Douchemengkraan thermostaat	Vervangen	x	x	€250 per stuk

Elektra installatie

Wandschakelaar enkel	Vervangen		x	€35 per stuk
Wandschakelaar hotel	Vervangen		x	€35 per stuk
Trekschakelaar	Vervangen		x	€35 per stuk
Wasmachineschakelaar	Vervangen		x	€50 per stuk
Wandcontactdoos enkel/dubbel	Vervangen		x	€35 per stuk
Afdekplaatje/deksel centraaldoos	Vervangen		x	€8 per stuk
Stroomstoring door overbelasting	Herstellen	x	x	Kostprijs per stuk
Extra stopcontact meterkast aanbrengen	Aanbrengen		x	Hiervoor moet u zelf een elektricien inschakelen
Extra stopcontact aanbrengen	Aanbrengen		x	Hiervoor moet u zelf een elektricien inschakelen

CV-installatie

Vulset + vulslang	Leveren	x	x	€15 per stuk
Kamerthermostaat	Vervangen	x	x	€75 per stuk
Radiator (bijvoorbeeld bij bevroering)	Vervangen	x	x	Kostprijs
CV-leiding (bijvoorbeeld bij bevroering)	Vervangen	x	x	Kostprijs

	Werkzaamheden	Tijdens huurperiode	Bij het opzeggen van het huurcontract	Kosten
--	---------------	---------------------	---------------------------------------	--------

Divers				
Vervangen gipsplaat plafond	Vervangen		x	€125 per m ²
Systeemplafonds	Vervangen		x	€125 per m ²
Wasemkap vervangen	Vervangen	x	x	€250 per m ²
Wasemkap + vewiklep vervangen	Vervangen	x	x	€300 per m ²