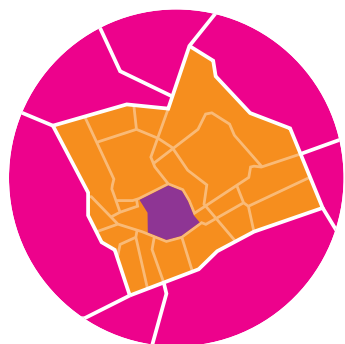
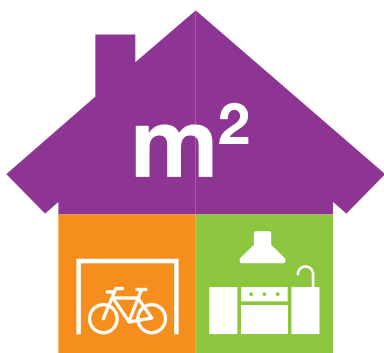


Hoe berekenen wij je huurprijs?

Bij Lefier wordt de prijs van kamers bepaald door de kwaliteit ervan. We kijken onder andere naar hoe groot je kamer is, of deze op een gewilde locatie ligt en of je voorzieningen (bijvoorbeeld badkamer, keuken, toilet) deelt met anderen.



-0% -5% -10%

Woningwaarderingstelsel (wvs)

Het Woningwaarderingstelsel (WWS) is een landelijk puntensysteem. Hoe meer punten een woonruimte heeft, hoe meer huur gevraagd mag worden. Een woonruimte krijgt bijvoorbeeld punten voor het aantal vierkante meters. Alle punten samen bepalen hoeveel huur Lefier maximaal mag vragen.

Locatie

De locatie waar je woont geeft een korting op de maximale huur:

- in de binnenstad van Groningen (binnen de Diepenring): **- 0%**
- binnen de ringweg van Groningen, niet in de binnenstad: **- 5%**
- buiten de ringweg van Groningen: **- 10%**

Residential Property Rental Value System

This is a national points system. The more points a living space has, the higher the rent we may request. For example, a living space receives points for the number of square metres. Taken together, the points determine the maximum rent Lefier is allowed to ask.

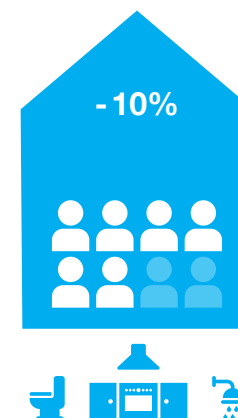
Location

Where you live may provide a discount on the maximum rent:

- in Groningen's city centre (inside the ring of canals): **- 0%**
- inside Groningen's ring road, not in the city centre: **- 5%**
- outside Groningen's ring road: **- 10%**

How do we calculate your rental price?

At Lefier, the rental price of the rooms is determined by their quality. Among other things, we look at the size of your room, whether it is in a popular location and whether you share facilities (e.g. bathroom, kitchen and toilet) with others.



Voorzieningen

Deel je voorzieningen? Dan geldt een korting:

- met maximaal 5 medebewoners: **- 5%**
- met 6 t/m 8 medebewoners: **- 10%**
- met 9 of meer medebewoners: **- 15%**

Facilities

Do you share facilities? If so, a discount is applicable:

- with a maximum of 5 fellow residents: **- 5%**
- with 6 - 8 fellow residents: **- 10%**
- with 9 or more fellow residents: **- 15%**

Woon je in een gebouw met zowel zelfstandige als onzelfstandige kamers? Of woon je in het complex 'Hete Kolen'? Dan is de huur nooit hoger dan **€ 432,51 (prijspeil 2020)**. Woon je in een gebouw met alleen zelfstandige kamers? Dan kan de huur hoger zijn.

Do you live in a building with both independent and shared rooms? Or do you live in the 'Hete Kolen' complex? In that case, the rent will never exceed **€432.51 (price level for 2020)**. Do you live in a building that only has independent rooms? If so, your rent may be higher.