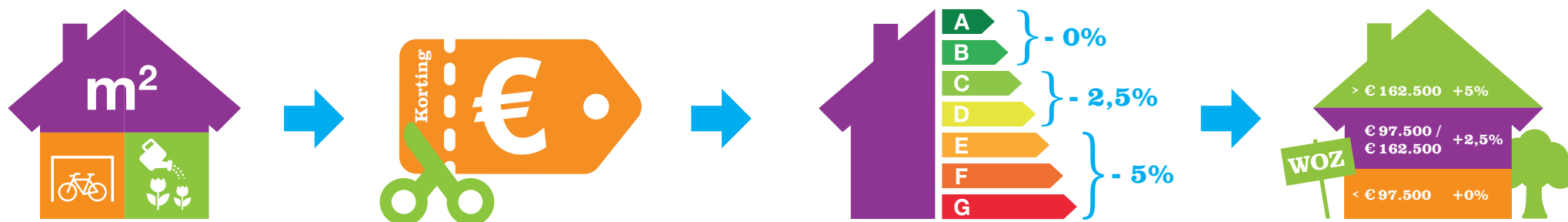


Bij Lefier wordt de prijs van zelfstandige sociale huurwoningen bepaald door de kwaliteit van de woning. We kijken onder andere naar hoe groot uw huis is, of het op een gewilde plek staat en hoe energiezuinig het is.

Voor vergelijkbare woningen worden de huren dan op termijn even hoog. Zo maken we het voor u duidelijk waarom uw huur omhoog of omlaag gaat. En u kunt altijd zelf controleren hoe uw huurprijs is berekend.

## Hoe berekenen wij uw huurprijs?



### Woningwaarderingsstelsel (WWS)

Het Woningwaarderingsstelsel (WWS) is een landelijk puntensysteem. Hoe meer punten een huis heeft, hoe meer huur gevraagd mag worden. Een woning krijgt bijvoorbeeld punten voor het aantal vierkante meters, een tuin of een fietsenberging. Al deze punten samen bepalen de maximale huur. U kunt uw punten narekenen op [huurcommissie.nl](http://huurcommissie.nl).

### Korting van Lefier

Lefier staat voor betaalbaar wonen en wil dat u niet een te groot deel van uw inkomen kwijt bent aan de huur. Daarom vragen we nooit de maximale huur, maar krijgt u een korting van **28,5%**. Het percentage dat na deze korting overblijft, gebruiken we om uw huur verder mee te berekenen.

### Energielabel

Huizen die nog niet zo goed zijn geïsoleerd, krijgen extra korting op de huurprijs. U betaalt dan namelijk in verhouding al veel voor het verwarmen van uw huis. Welk energielabel uw woning heeft, bepaalt de overheid. Energielabels kunt u nakijken op [zoekuwenenergielabel.nl](http://zoekuwenenergielabel.nl).

### WOZ-waarde

Als uw huis heel goed in de markt ligt en een hoge WOZ-waarde heeft, bijvoorbeeld omdat het op een gewilde locatie ligt, dan vragen we meer huur dan voor hetzelfde type woning op een minder mooie plek. De WOZ-waarde van uw huis is bepaald door de gemeente en kunt u bekijken op [wozwaardeloket.nl](http://wozwaardeloket.nl).