

## Hoe lever ik mijn woning op

### Algemeen

- Verwijder alles wat niet vastzit aan de woning.
- Verwijder alles wat u heeft (aan)gebouwd en waar u geen goedkeuring voor heeft ontvangen.
- De goederen die u ter overname aanbiedt kunt u in eerste instantie laten zitten. Als de nieuwe huurder dit niet wil overnemen, haalt u de goederen er alsnog uit

### Schoonmaak

- Gehele woning en berging schoon opleveren
- Containers leeg en schoon (in berging) achterlaten

### Ramen

- Gordijnrails/(rol)gordijnen/vitrage/luxaflex/lamellen etc. verwijderen

### Vloeren

- Vloerbedekkingen en ondertapijt verwijderen zodat de vloer belegd kan worden met nieuwe vloerbedekking
- Latjes, spijkers, nietjes, e.d. verwijderen. Lijmresten grotendeels verwijderen.

### Trap

- De trap is kaal
- Vloerbedekking verwijderen, lijmresten zoveel mogelijk verwijderen
- De trapleuning is onbeschadigd en compleet

### Lampen

- Verlichting/Lampen (binnen en/of buiten) verwijderen
- Schade na verwijderen lampen herstellen
- Gaten dicht maken

## Muren

- Spijkers, schroeven en pluggen verwijderen
- Schrootjes, structuurverf en behang moeten veilig en netjes zijn aangebracht. Anders verwijderen
- Er zit geen nicotine-aanslag op de muren, deuren, kozijnen, e.d.

## Kozijnen, ramen, deuren

- Houten kozijnen zijn kwalitatief goed geschilderd
- Er zitten geen grote gaten in kozijnen, ramen en deuren
- Er zitten geen stickers of andere erge beschadigingen op kozijnen, ramen en deuren

## Plafonds

- Plafonds zijn onbeschadigd
- Plafonds zijn in een keer wit overschilderbaar
- Er zit geen nicotine-aanslag op de plafonds

## Badkamer

- Badkamer/douche schoon, vet- en kalkvrij opleveren

## Toilet

- Toilet schoon, vet- en kalkvrij opleveren

## Keuken

- Keuken schoon, vet- en kalkvrij opleveren

## Tuin

- Tuinbeplanting terugsnoeien
- Tuinafval afvoeren
- Tuin toonbaar, onkruidvrij opleveren
- Gras maaien

## Uitvoeren herstelwerkzaamheden

- U voert de herstelwerkzaamheden uit vóór de einddatum van de huurovereenkomst.
- Voert u de herstelwerkzaamheden niet of onvoldoende uit, dan laat Lefier de werkzaamheden uitvoeren.
- De kosten en de eventuele huurderiving (het aantal dagen huur na de eindopnamedatum) brengen wij bij u in rekening.
- Gebreken en/of wijzigingen tussen de vooropname en de eindopname komen voor uw rekening.

## Overname

U heeft van ons bij de bevestiging van de huuropzegging een overnameverklaring gekregen. Als u spullen ter overname heeft die u wilt achterlaten in de woning, dan noteert u deze spullen op de overnameverklaring en deze laat u tekenen door de nieuwe bewoner.

- Spullen die u aanbiedt, moeten veilig en in goede staat zijn
- Een nieuwe bewoner is nooit verplicht om spullen van u over te nemen
- Spullen die niet worden overgenomen verwijderd u uit de woning