

---

## Gezamenlijk onderzoek naar energielabels van Drentse corporaties afgerond

Uit een gezamenlijke audit door 5 corporaties (Actium, Domesta, Lefier, Woonservice en Woonconcept) naar afgegeven energielabels blijkt dat er geen onregelmatigheden zijn gevonden in de manier waarop de labels tot stand zijn gekomen. Uit de audit blijkt wel dat er verschillen van aanpak en databeheer zijn. Bij een externe herbeoordeling van labels van huurwoningen van woningcorporatie Woonconcept in de wijk Koedijkslanden in Meppel bleek dat een flink aantal labels van woningen niet klopten. Daarom hebben de gezamenlijke corporaties een audit uitgevoerd.

### Aanpak van de audit

In de steekproef die Woonconcept heeft uitgevoerd in de wijk Koedijkslanden in Meppel zijn woningen bezocht en dossiers onderzocht. De uitkomst van deze steekproef heeft geleid tot de audit die nu is uitgevoerd. Tijdens deze audit is gekeken naar de beschikbare data van de corporaties, de werkwijze bij de afgifte van labels door de externe energieadviseurs en de interne controle. De corporaties hebben ook hun werkwijzen naast elkaar gelegd en onderling vergeleken. Actium, Domesta en Woonservice beschikken zelf over de data van hun woningen waarmee een energielabel bepaald kan worden. Zij stellen met zekerheid dat, binnen de maximale ruimte van de toen geldende labelsystematiek, hun energielabels kloppen. Voor Lefier en Woonconcept geldt dat zij eveneens geen onregelmatigheden zien in de uitkomsten van deze audit.

### Blijvende aandacht voor energielabels

Energielabels hebben altijd onze aandacht gehad. De uitkomsten van de audit hebben er voor alle 5 corporaties wel toe geleid dat het proces rondom energielabels op sommige onderdelen extra aandacht krijgt. Aandachtspunten kunnen zitten in het beheer van gegevens, te doorlopen stappen, in- en extern, en rolverdeling tussen betrokken medewerkers en partijen.

### Landelijk 8% van de labels niet correct

Uit een landelijk onderzoek dat kortgeleden is gedaan, blijkt dat 8% van de woningen in Nederland een verkeerd energielabel heeft. Dit kan ook voorkomen bij woningen van de 5 corporaties. Maar uit de gezamenlijke audit komen geen signalen naar voren, die wijzen op grotere aantallen verkeerd toegekende energielabels.