

lefier

Verhuiswijzer

Hoe lever ik mijn woning op?



voel je thuis bij lefier

Hoe lever ik mijn woning op?

Je gaat verhuizen! Spannend en vaak ook een drukke tijd. Om het voor jezelf en de nieuwe huurder zo makkelijk mogelijk te maken, is het belangrijk dat je de woning netjes achterlaat.

Dat betekent dat je alle spullen weghaalt die niet bij de woning horen. Denk bijvoorbeeld aan gordijnen, vloerbedekking, lampen en meubels.

Overname

Invullen van overname formulier

Overname van spullen regel je met de nieuwe huurder. Je hebt van ons een overnameformulier ontvangen. Heb je in overleg met de nieuwe huurder afgesproken dat er spullen in de woning blijven? Doe dan het volgende:

- Vul dit in op het overnameformulier
- Laat de nieuwe huurder het formulier ondertekenen
- Leg het formulier op het aanrecht

Goed om te weten!

- Spullen die je aanbiedt, zijn veilig en in goede staat.
- Een nieuwe bewoner is niet verplicht iets van je over te nemen. Spullen die niet overgenomen worden, moet je uit de woning verwijderen.
- Is er nog geen nieuwe bewoner? Vul het overnameformulier in. Je mag spullen laten staan na de einddatum. Als er spullen zijn die niet worden overgenomen, nemen wij contact met je op. Deze moet je dan binnen enkele dagen verwijderen.
- Bij geen prijsopgave gaan we ervan uit dat de spullen gratis worden aangeboden.



Woning leeg en schoon

Leeghalen & schoonmaken

Lever de gehele woning en berging schoon op. Laat de containers leeg en schoon (in de berging) achter.

- Berging leeg.
- Containers leeg.
- Woning leeg.
- Alles wat je hebt (aan)gebouwd en waar je geen goedkeuring voor hebt gekregen, is verwijderd.
- Je levert de sleutel in volgens afspraak. Een eventuele afvalpas leg je in de keukenlade.

Woonhuis

Vloeren

- Verwijder alle vloerbedekkingen en ondertapijt.
- Verwijder alle latjes, lijmresten, spijkers, nietjes e.d.

Trappen

- Zorg ervoor dat eventuele trapbekleding van de trap is verwijderd.
- Verwijder vloerbedekking, lijmresten e.d.
- Zorg dat de trapleuning onbeschadigd en compleet is.

Lampen

- Verwijder alle verlichting/lampen (binnen en/of buiten).
- Herstel de schade die is ontstaan na het verwijderen van de lampen.

Muren

- Verwijder spijkers, schroeven en pluggen.
- Structuurverf en behang moeten veilig en netjes zijn aangebracht. Zo niet, dan moeten ze verwijderd worden.
- Schrootjes moeten altijd verwijderd worden. i.v.m. brandveiligheid.
- Er zit geen nicotine-aanslag op de muren, deuren, kozijnen e.d.
- Gaatjes in de muur hoeven niet gedicht te worden, dit doet een onderhoudsmedewerker.

Kozijnen, ramen en deuren

- Houten kozijnen zijn kwalitatief goed geschilderd.
- Er zitten geen grote gaten in kozijnen, ramen en/of deuren.
- Er zitten geen stickers of andere erge beschadigingen op kozijnen, ramen en/of deuren.

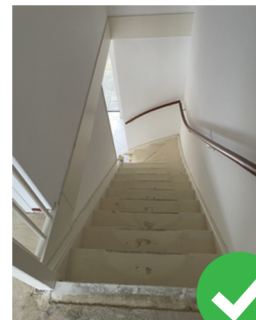
Plafond

- Plafonds zijn onbeschadigd.
- Plafonds zijn in een keer wit over te schilderen.
- Er zit geen nicotine-aanslag op de plafonds.

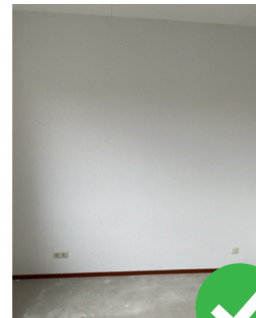
Vloeren



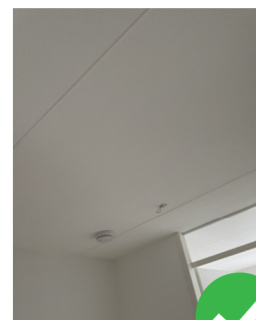
Trap



Muren



Plafond



Sanitair, keuken & tuin

Badkamer

- Lever de badkamer/douche schoon en vet- en kalkvrij op.

Toilet

- Lever het toilet schoon en vet- en kalkvrij op.

Keuken

- Lever de keuken schoon en vet- en kalkvrij op.
- De keukenkastjes en -lades zijn leeg en onbeschadigd.

Tuin

- Snoei de beplanting terug en voer het tuinafval af.
- Lever de tuin toonbaar en onkruidvrij op.
- Maai het gras kort.

Toilet



Keuken



Tuin



Uitvoer en herstel werkzaamheden

- Voer de herstelwerkzaamheden uit vóór de einddatum van de huurovereenkomst.
- Voer je herstelwerkzaamheden niet of onvoldoende uit? Dan laat Lefier de werkzaamheden uitvoeren.
- De kosten van de werkzaamheden en de eventuele huurderwing (de misgelopen huurinkomsten na de eindopnamedatum) brengen wij in rekening.
- Gebreken en/of wijzigingen tussen de vooropname en eindopname komen voor jouw rekening.

Heb je vragen?

Neem contact met ons op. Zie onze contactgegevens onderaan deze pagina.