

Overnameformulier

Overname regel je zelf met de nieuwe huurder

- De nieuwe huurder kan spullen zoals bijvoorbeeld in de woning van je overnemen. Je kunt dit tijdens de voorcontrole bespreken.
- Alles wat de nieuwe huurder overneemt, schrijf je op dit overnameformulier.
- Jij bent verantwoordelijk voor het volledig invullen van het formulier, waaronder de overnamevergoedingen per onderdeel. Bij het niet volledig invullen van het formulier gaan we ervan uit dat de overname gratis is.
- In de onderhandelingen over een mogelijke vergoeding is Lefier geen partij. Dit is een zaak tussen jou en de nieuwe huurder. Wel vul je per onderdeel de overnamevergoeding in op het formulier.
- Nadat het formulier is ingevuld, ondertekenen jij en de nieuwe huurder dit formulier. Je laat het formulier achter in de woning.
- Spullen die de nieuwe huurder niet wil overnemen, moet je voor het inleveren van de sleutels uit de woning verwijderen.
- Wanneer je dit niet doet, zal Lefier de spullen op jouw kosten verwijderen. De kosten van de verwijdering worden dan bij je in rekening gebracht. Je vindt deze kosten terug in het vooropnamerapport.
- Verder wijzen we je erop dat wij niet aansprakelijk zijn voor schade aan je spullen, veroorzaakt tijdens eventuele onderhoudswerkzaamheden of door vandalisme, brand of andere calamiteiten. Aan dit formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Is er nog geen nieuwe huurder bekend voor de einddatum van je huurcontract?

Dan kun je de spullen in de woning achterlaten voordat je de sleutels bij ons inlevert. Denk bijvoorbeeld aan vloeren, gordijnen, lampen, kasten, etc. Ook dan vul je dit formulier volledig in en laat je deze achter op een duidelijk zichtbare plek in de woning (bijvoorbeeld op het keukenblok).

Wanneer de nieuwe huurder alsnog geen belangstelling voor de spullen heeft, geeft Lefier jou als vertrekkende huurder maximaal 3 dagen de gelegenheid om deze spullen te verwijderen. De bouwkundig verhuurmakelaar spreekt met je af wanneer deze dagen ingaan en wanneer de spullen uiterlijk verwijderd moeten zijn.

Het is niet mogelijk om andere/niet overgenomen spullen achter te laten in de woning. Je bent als vertrekkende huurder verplicht deze voor de einddatum van je huurcontract volledig te verwijderen.

Je laat het ondertekende formulier achter in de woning. Als we geen overnameformulier ontvangen, verwijderen we na een week de overgebleven spullen en zijn de kosten voor eigen rekening.

Heb je vragen? Neem contact op met Lefier: 088 - 20 33 000.

Overname spullen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Overnamevergoeding:

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

Totaal €

Telefoonnummer(s) waarop je bereikbaar bent:.....

E-mailadres:.....

Nieuwe huurder (naam):

verklaart voor de te huren woning (adres):.....

met de vertrekkende huurder (naam):.....

te hebben afgesproken, dat hij/zij bovengenoemde spullen in de woning overneemt. Alle plichten met betrekking tot onderhoud, herstel en verwijdering van de overgenomen spullen (en eventuele kosten) gaan hierbij naar de nieuwe huurder.

Akkoord *vertrekkende* huurder

Datum

.....

.....

Akkoord *nieuwe* huurder

Datum

.....

.....

Heb je vragen? Neem contact op met Lefier: 088 - 20 33 000.