



Nieuwsbrief Uitgave 9, juni 2026

# Wijkvernieuwing Noorderpark

Subsidie voor  
jouw woning **2**

Jaarkalender  
activiteiten **7**

## Cultuurproject: jouw verhaal over Noorderpark

Elke wijk bestaat uit straten, huizen, stoepen en pleinen. Maar vooral uit mensen. Uit herinneringen, dagelijkse routes, zorgen, gewoontes en plekken

waar iets is gebeurd. Voor een kunstproject in Noorderpark gaat Sijas de Groot graag in gesprek met bewoners: "Ik ben benieuwd hoe je de wijk ervaart.

Wat is voor jou een fijne plek? Waar kom je liever niet? Wat is er veranderd? Wat mis je? Waar ben je aan gehecht? En wat zou volgens jou gezien of gehoord moeten worden?"



Sijas wil graag een stukje met je wandelen door de wijk, ergens gaan zitten of gewoon praten aan de keukentafel. Je hoeft niets voor te bereiden. Hij spreekt graag met bewoners die hier al lang wonen of juist nog maar kort, want iedereen kijkt anders naar de wijk. Wat je vertelt, wordt met aandacht behandeld en alleen in overleg gebruikt.

"Het gaat erom dat verhalen uit de wijk een plek krijgen en dat we samen kunnen praten over wat de wijkvernieuwing echt betekent en hoe de wijk wordt ingericht."

**Wil jij jouw verhaal delen, of eerst even kennismaken?**

Neem gerust contact op met Sijas de Groot via 06-24140178 of [sijas@tussenland.net](mailto:sijas@tussenland.net).

## Subsidie voor jouw woning in het Noorderpark

Er is subsidie beschikbaar voor het isoleren en ventileren van jouw woning. Als woningeigenaar in Noorderpark kun je daar gebruik van maken. Hieronder lees je wat er mogelijk is en hoe je subsidie aanvraagt.

**Voor alle woningeigenaren in het Noorderpark: Nij Begun (maatregel 29)**

Via de Nij Begun-regeling kun je subsidie krijgen voor isolatie en ventilatie. Heb je een inkomen tot 140% van het sociaal minimum, dan ontvang je 100% vergoeding tot maximaal € 40.000. Ligt jouw inkomen daarboven, dan is dat 50% vergoeding tot maximaal € 20.000. Een adviseur kijkt samen met jou welke maatregelen geschikt zijn voor jouw woning. Dit advies is gratis. Meer informatie: [www.nijbegun.nl/isolatie](http://www.nijbegun.nl/isolatie).

**Extra subsidie voor specifieke adressen: Volkshuisvestingsfonds**

Woon je op één van de adressen die onder het Volkshuisvestingsfonds-project van gemeente Midden-Groningen vallen? Dan gelden aanvullende

voordelen bovenop de Nij Begun regeling. Er is voor jou € 7.500 extra beschikbaar voor achterstallig onderhoud of aanvullende verduurzaming. Beide subsidies worden in één aanvraag geregeld via jouw energieadviseur. Controleer of jouw adres in aanmerking komt via: [www.midden-groningen.nl/volkshuisvestingsfonds](http://www.midden-groningen.nl/volkshuisvestingsfonds).

**Rectificatie**

In de nieuwsbrief van februari stond een fout over de Nij Begun-regeling (maatregel 29). Er stond dat je **zonder isolatieplan** voor alle woningen tot € 10.000 subsidie kunt aanvragen. Dat klopt niet.

De regeling geldt alleen voor woningen gebouwd vóór 1992. Woningen gebouwd in 1992 of later zijn al redelijk goed geïsoleerd. De kans is groot dat bij deze woningen

nog maar weinig maatregelen nodig zijn om de isolatiestandaard te halen. Daarom geldt de regeling niet voor woningen gebouwd tussen 1992 en 2012. Woningen gebouwd na 2012 zijn voldoende geïsoleerd en komen niet in aanmerking voor subsidie via maatregel 29. Voor monumenten geldt de regeling ook niet. Daarvoor is altijd een isolatieplan nodig, omdat er speciale eisen gelden voor het verduurzamen van erfgoed.

**Onze excuses voor de fout.**



## Ecologisch onderzoek vanaf 1 april 2026



Dit jaar voert de gemeente ecologisch onderzoek uit in verschillende dorpen en wijken. Dat is verplicht vanuit de Omgevingswet. Het doel is om te weten of er beschermde dieren in de wijk leven, zoals huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Het is belangrijk om te weten

of er nesten of verblijfplaatsen van beschermde dieren zijn. Zo kunnen er maatregelen worden genomen voordat er werkzaamheden aan woningen of gebouwen beginnen.

De komende drie jaar wordt de hele gemeente onderzocht. We beginnen in april 2026 in Hoogezand (Woldwijck, het Noorderpark, de Burgemeester van Royenstraat en omgeving, en Spoorstraat-Kieldiep), Hellum, Schildwolde, Siddeburen, Steendam en Tjuchem.

De onderzoeken vinden op verschillende momenten in het jaar plaats. Dat komt omdat dieren in elk seizoen

andere plekken gebruiken om te wonen of te rusten.

Voor de onderzoeken lopen ecologen door de wijk om waarnemingen te doen. Zij gebruiken speciale apparatuur. Het onderzoek naar vleermuizen kan ook 's avonds of 's nachts plaatsvinden. De ecologen betreden geen woningen en doen hun onderzoek vanaf de openbare weg. Alleen bij hoge gebouwen zoals flats kan een ecooloog aanbellen. Hij of zij kan dan vragen om op het (buur)dak te mogen kijken. De ecologen zijn herkenbaar aan een hesje met een felle kleur. Zij kunnen je uitleg geven over het onderzoek.

## Nieuw gezicht in Noorderpark



**In het projectteam Wijkvernieuwing Noorderpark is een nieuwe collega gestart. Via deze nieuwsbrief stellen we hem aan je voor.**

Jelle Bouma is begonnen als sociaal wijkversterker in

Noorderpark. In deze rol verbindt hij de sociale kant van de wijkvernieuwing met de fysieke veranderingen in de wijk. Denk aan plannen voor woningen, groen, straten en ontmoetingsplekken. En aan wat die betekenen voor veiligheid, meedoen en elkaar ontmoeten.

Jelle werkt nauw samen met opbouwwerker Sandra Jongs. Sandra heeft veel contact met inwoners en haalt signalen, wensen en ideeën uit de wijk op. Samen zorgen zij ervoor dat wat er leeft in Noorderpark een goede plek krijgt binnen de wijkvernieuwing.

**Wil je meer weten?**

Neem dan contact op met Jelle via [j.bouma@kaw.nl](mailto:j.bouma@kaw.nl) of 06-47 61 42 26.

## Bus LOES in Noorderpark

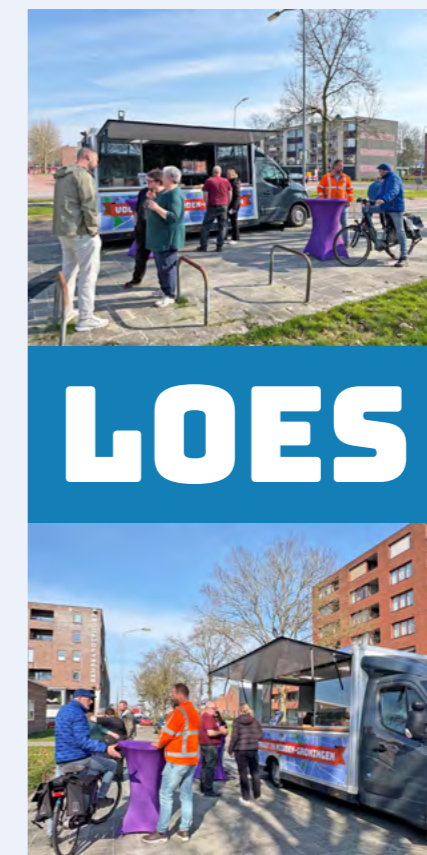
**LOES is een busje van de gemeente. Elke donderdag rijdt bus LOES naar een andere wijk of dorp in Midden-Groningen.**

Inwoners kunnen er terecht met vragen, ideeën of voor een praatje met medewerkers van de gemeente. Zo komen medewerkers van de gemeente naar jou toe.

Op donderdag 19 maart stond bus LOES in Noorderpark. In de voorjaarszon en onder het genot van een kop koffie en thee zijn er gesprekken gevoerd over onder andere afval en verkeer in de wijk. Een wijkbeheerder van de gemeente was daarbij aanwezig om vragen te beantwoorden.

**Meer informatie over bus LOES?**

Kijk op: [www.midden-groningen.nl/loes](http://www.midden-groningen.nl/loes).



## Oversteekplekken Van Neckstraat

De voormalige Agrifirm wordt steeds vaker gebruikt voor tijdelijke activiteiten. Daardoor lopen meer mensen naar dit gebouw. De gemeente wil de looproutes daarom veiliger en duidelijker maken. Dat doet de gemeente door de oversteekplekken in de Van Neckstraat beter zichtbaar te maken. Zo weten voetgangers waar ze veilig kunnen oversteken en weet het verkeer waar het op mensen moet letten.

Er is een aantal ontwerpen gemaakt. Die worden nu verder uitgewerkt samen met de meedenkgroep Noorderpark. De gemeente verwacht de werkzaamheden uit te voeren in oktober of november dit jaar.



## Samen in de Agrifirm-loods

In de Agrifirm-loods worden activiteiten georganiseerd voor bewoners van Noorderpark. De activiteiten zijn gratis. We vinden het belangrijk dat er een plek in de wijk is waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Een plek om te kletsen, samen iets te doen en nieuwe burens te leren kennen.

Heb je een idee voor een activiteit of wil je een keer komen kijken? Houd dan de Facebookpagina 'Noorderpark maken we samen' in de gaten. Hier staan wekelijks alle activiteiten.

## Ronald blijft voor altijd in Noorderpark



Na veertig jaar in de binnenstad van Groningen te hebben gewoond, koos Ronald voor Hoogezand. Daar had hij rust en ruimte en waren de huizen betaalbaar. Hij kocht een fijne eengezinswoning in een hofje. 'Jij komt wel weer terug', zeiden zijn vrienden uit de stad. Maar tot op de dag van vandaag, twintig jaar later, heeft Ronald geen seconde spijt gehad. "Ik blijf hier de rest van mijn leven wonen."

Wat hem het meeste aanspreekt? De mensen. "In de binnenstad heb je weinig sociale contacten. Het is gezellig om op stap te gaan, maar je kent je burens nauwelijks. Hier wel. Via mijn achterbuurman heb ik goede vrienden

leren kennen. Mensen die er zijn als het nodig is. Dat is toch het allerbelangrijkste?" Hij benadrukt dat de buurt juist mooi is omdat iedereen anders is. "De mensen hier zijn allemaal verschillend, maar iedereen

is gelijk. Neem elkaar zoals je bent, dan kom je samen het verste."

Overdag rijdt Ronald als taxichauffeur, al zevenentwintig jaar lang. Niet op een gewone straattaxi, maar voor mensen voor wie eigen vervoer niet langer mogelijk is. "Het is fijn om mensen op die manier te kunnen helpen", vertelt hij. Zo haalde hij laatst een vrouw op die hij naar een clubgebouw reed. "Ze zei: het gebak is al geregeld en ik ga hier mijn honderdste verjaardag vieren. Zo iemand dan afzetten, dat maakt het werk gewoon heel leuk."

Die betrokkenheid neemt Ronald mee naar huis. Als vrijwilliger in het Noorderpark helpt hij mee met

het organiseren van activiteiten in en rondom de loods, zoals het buurtfestival. Dat doet hij samen met anderen, waarbij iedereen doet waar hij goed in is. "Je moet het met elkaar doen, daar ben ik van overtuigd."

Het afvalfestival, bedoeld om bewoners op een speelse manier bewust te maken van afval scheiden, vond Ronald een goed initiatief. Het was nog geen groot succes, maar Ronald hoopt dat de organisatoren zich niet laten ontmoedigen. "Als je iets blijft herhalen, groeit het vanzelf." Bewustwording kan volgens hem ook helpen bij andere ergernissen in de wijk, zoals afval dat naast containers wordt gezet en automobilisten die te hard rijden. "Daar mogen we elkaar best op aanspreken."

Het zijn kleine ergernissen in een buurt die steeds mooier wordt. De Gabriël Metsstraat zelf is recent flink opgeknapt, met nieuwe bestrating, bomen en struikjes. Het past bij een buurt waar mensen graag blijven. "Dit is gewoon een plek waar je je veilig voelt. Vertrouwd. En dat merk je ook aan de mensen om je heen." Ronald is gelukkig, en dat straalt hij ook uit. Lachend: "Ik verhuis nog maar één keer, en dan met de tenen omhoog!"

## Plannen voor Zeeheldenbuurt West: waar staan we nu?

### Op zoek naar een ontwikkelaar

Als deze nieuwsbrief verschijnt, hopen we de bouw van de nieuwe woningen in Zeeheldenbuurt West te hebben gegund aan een ontwikkelaar. De gemeente en woningcorporaties Lefier en Groninger Huis werken daar samen aan. Daarna willen we zo snel mogelijk een eerste schetsontwerp met de buurt delen en daarover met jou in gesprek. Wanneer dat is, weten we nu nog niet. Zodra we meer weten, laten we het je weten.

### Nieuwbouw en plannen

In de plannen is aandacht voor een mix van sociale huurwoningen en woningen in de vrije sector, appartementen en woningen met een tuin, en een groene inrichting van de buurt. Ook

wordt gekeken naar duurzaamheid en energiezuinig bouwen.

### Het Omgevingsplan

Ook is de wijziging van het Omgevingsplan voor Zeeheldenbuurt West een stuk verder. Vorig najaar kon je al reageren op het Voorontwerp. Die reacties zijn verzameld en verwerkt. Nu ligt het ontwerp ter inzage. Dat betekent dat je het plan kunt bekijken en daar officieel op kunt reageren. Dat kan van 4 juni tot en met 15 juli. Op 24 juni was hierover ook een inloopavond in de Groene Loods van de Agrifirm. De reacties die binnenkomen worden deze zomer verwerkt. In het najaar besluit het college van burgemeester en wethouders of

het plan naar de gemeenteraad gaat voor definitieve vaststelling.

### Het terrein

De sloopwerkzaamheden zijn afgerond en het terrein is opgeruimd en ingezaaid met gras. Dit blijft zo totdat de bouw start.

### Bekijken en inzien

Op [www.midden-groningen.nl/omgevingsplan](http://www.midden-groningen.nl/omgevingsplan) kun je de wijziging van het Omgevingsplan bekijken. Je kunt het plan inzien bij de balie van het Contactplein in het Huis van Cultuur en Bestuur (Gorecht-Oost 157, Hoogezand). Wil je officieel reageren? Op de website van de gemeente lees je hoe je dat doet, kijk op [www.midden-groningen.nl/omgevingsplan](http://www.midden-groningen.nl/omgevingsplan).

**SAVE THE DATE!**

**BURENDAG**  
**NOORDERPARK**

**26 SEPTEMBER 2026** **11:00 TOT 16:00** **IN HET PARK**

Ook dit jaar doet de wijk weer mee aan de burendag. Kom gezellig langs voor leuke activiteiten, een hapje en drankje en voor de gezelligheid. Alles is gratis!

**WE ZOEKEN NOG VRIJWILLIGERS! AANMELDEN KAN VIA [AB@SBON.NL](mailto:AB@SBON.NL)**

## Noorderpark in het klein

De gemeente heeft architectenbureau De Zwarte Hond een maquette laten maken van de wijk. De maquette is bedoeld als hulpmiddel bij gesprekken over de wijk. Nieuwe ontwikkelingen kunnen als inzetstuk in de maquette worden geplaatst. Zo zijn plannen beter voor te stellen voor bewoners en andere geïnteresseerden. Op de foto zie je het ontwerp van de Zeeheldenbuurt West en van nieuwe woningbouw op het Agrifirm-terrein als donkerbruin inzetstuk. Beide zijn nog schetsontwerpen en geven nog niet de uiteindelijke nieuwe situatie weer.

De maquette is gemaakt met een 3D-printer en heeft een schaal van 1 op 750. Dat betekent dat elke centimeter op de maquette in werkelijkheid 7,5 meter is.

Heel Noorderpark past zo op een ondergrond van ongeveer 1 bij 2 meter. Op inloopavonden en buurtbijeenkomsten kun je de maquette in het echt zien.



## Afvalfestival Noorderpark: afval krijgt een tweede leven

Op zaterdag 11 mei vond voor het eerst het Afvalfestival plaats in Noorderpark. Het festival ontstond vanuit een initiatief van een inwoner uit de wijk en stond in het teken van ontmoeting en anders kijken naar afval. Toenmalig wethouder Eriane van der Burg-Versteeg opende de middag. Afvalcoach Robert Grit was de drijvende kracht achter het festival. "Wat voor de één afval lijkt, kan voor een ander nog heel bruikbaar zijn. Dat wilde ik laten zien", vertelt hij. "Afval heeft vaak nog waarde. Het gaat erom dat je er anders naar leert kijken."

Samen met de gemeente Midden-Groningen en Kwartier Zorg & Welzijn werd een afwisselend programma georganiseerd voor jong en oud. Bezoekers konden meedoen aan een sorteerspel en meer te weten komen over afvalinzameling. Er was een knutselhoek met oud hout en wijkbewoners lieten zien wat je kunt maken van oud textiel. Ook het Repair Café was aanwezig, met aandacht voor repareren in plaats van weggoien.

Bezoekers gingen niet alleen met nieuwe ideeën naar huis, maar ook met een frisse blik op afval en hergebruik.

## Doe mee met de jongeren-meedenkgroep!

Heb jij ideeën over hoe jouw buurt beter kan worden voor jongeren? Wil je meepraten over onderwerpen als sport, vrije tijd, wonen, gezondheid of activiteiten? Dan is de jongerenmeedenkgroep iets voor jou.

We vragen je om je mening te geven over onderwerpen die jongeren aangaan en mee te denken over plannen en projecten in de wijk. Het belangrijkste is dat je nieuwsgierig bent, ideeën hebt en wil bijdragen aan een betere wijk voor jongeren.

**Voor wie?**  
Jongeren vanaf 10 jaar

**Wanneer?**  
Woensdag 17 juni,  
16:00 - 17:00 uur

**Meer informatie?**  
sandra.jongs@midden-groningen.nl  
of 06-27870044



## Noorderpark maken we samen: terugblik activiteiten en wat komt eraan?

De afgelopen maanden stonden in het teken van ontmoeting, creativiteit en betrokkenheid. Bewoners en wijkpartners organiseerden samen een afwisselend programma. Hieronder blikken we terug en kijken we vooruit naar de rest van 2026.

Datum	Activiteit	Tijd	Locatie
<b>Juni 2026</b>			
Za 6 juni	<b>Buurtfestival</b>	11.00-16.00 uur	Loods Agrifirm
Wo 17 juni	<b>Meedenkgroep Jongeren</b> Aanmelden bij Sandra: sandra.jongs@midden-groningen.nl	16.00-17.00 uur	Loods Agrifirm
Wo 17 juni	<b>Samen koken en eten</b> Aanmelden bij Sandra: sandra.jongs@midden-groningen.nl	Vanaf 17.30 uur	Loods Agrifirm
<b>Juli 2026</b>			
Zo 5 juli	<b>Samen in de loods</b> Info volgt via Facebookpagina Noorderpark maken we samen	11.00-15.00 uur	Loods Agrifirm
Ma 20 juli	<b>Sport</b> Info volgt via Facebookpagina Noorderpark maken we samen	Volgt nog	Volgt nog
Wo 22 juli	<b>Cultuur en sport</b> Info volgt via Facebookpagina Noorderpark maken we samen	Volgt nog	Volgt nog
Ma 27 juli	<b>Sport</b> Info volgt via Facebookpagina Noorderpark maken we samen	Volgt nog	Volgt nog
Wo 29 juli	<b>Cultuur en sport</b> Info volgt via Facebookpagina Noorderpark maken we samen	Volgt nog	Volgt nog
<b>Augustus 2026</b>			
Ma 3 aug	<b>Sport</b> Info volgt via Facebookpagina Noorderpark maken we samen	Volgt nog	Volgt nog
Wo 5 aug	<b>Cultuur en Sport</b> Info volgt via Facebookpagina Noorderpark maken we samen	Volgt nog	Volgt nog
<b>September 2026</b>			
Wo 16 sep	<b>Samen koken en eten</b> Aanmelden bij Sandra: sandra.jongs@midden-groningen.nl	Vanaf 17.30 uur	Loods Agrifirm
<b>Oktober 2026</b>			
Wo 21 okt	<b>Bloemschikken</b> Aanmelden bij Sandra: sandra.jongs@midden-groningen.nl	Vanaf 19.00 uur	De Kern
<b>Herfst-vakantie</b>	<b>Kinderactiviteiten</b> Info volgt via Facebookpagina Noorderpark maken we samen	Volgt nog	Volgt nog
<b>November 2026</b>			
November	<b>Lichtjesroute</b> Informatie volgt later.	Volgt nog	Volgt nog
<b>December 2026</b>			
Wo 2 dec	<b>Samen koken en eten</b> Aanmelden bij Sandra: sandra.jongs@midden-groningen.nl	Vanaf 17.30 uur	Loods Agrifirm
Wo 9 dec	<b>Bloemschikken</b> Aanmelden bij Sandra: sandra.jongs@midden-groningen.nl	Vanaf 19.00 uur	De Kern
<b>Kerst-vakantie</b>	<b>Kinderactiviteiten</b> Info volgt via Facebookpagina Noorderpark maken we samen	Volgt nog	Volgt nog

**Heb je een leuk idee?** Het activiteitenprogramma voor 2026 wordt samengesteld in samenwerking met wijkbewoners en wijkpartners. Heb je een idee voor een activiteit of buurtbijeenkomst? Laat het Sandra Jongs weten via 06-27870044 of sandra.jongs@midden-groningen.nl. Samen kijken we naar de mogelijkheden om iets moois te realiseren voor de buurt.

## Wijkdebat Noorderpark: een idee van wijkbewoners

Op woensdagavond 11 maart waren gemeenteraadsleden te gast in de loods. Het idee om de gemeenteraad uit te nodigen, kwam vanuit een aantal wijkbewoners. Een week voor de verkiezingen waren alle

politieke partijen aanwezig. Een groep inwoners had zich goed voorbereid en leidde het debat. De vragen gingen voornamelijk over de wijk en wat er speelt voor bewoners. Het was een drukbezochte en geslaagde avond.



## Wij helpen je graag!

Heb je vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met ons op. Wij zijn jouw vaste aanspreekpunt binnen de wijkvernieuwing.

### Wijkvernieuwing Noorderpark en transformatie bedrijventone



**Jan Kleine en Marieke Harkink**  
Projectleiding wijkvernieuwing gemeente Midden-Groningen  
T 0598 37 37 37 of 050 54 90 902  
E noorderpark@midden-groningen.nl

**Sandra Jongs**  
Opbouwwerker voor wijkideeën, vragen of gewoon een luisterend oor  
T 06 27 87 00 44 of 0598 36 49 00  
E sandra.jongs@midden-groningen.nl

**Liesbeth Zwart**  
Gebiedsregisseuse gemeente Midden-Groningen  
T 0598 37 36 13  
E liesbeth.zwart@midden-groningen.nl

### Huurwoningen Groninger Huis en huurwoningen Lefier



**Martin Bosker**  
Woonconsulent Groninger Huis  
T 0598 45 14 82  
E m.bosker@groningerhuis.nl

**Daniel Sterkenburgh**  
Bewonersparticipatie Lefier  
T 088 20 33 000  
E d.sterkenburgh@lefier.nl

## Bloemschikken in wijkcentrum De Kern

Op 22 april werd er in wijkcentrum De Kern gewerkt aan een mooie krans. Wijkbewoners maakten hun eigen creatie met de beschikbare materialen. Het was een gezellige en creatieve avond.

### Wil je ook meedoen en andere wijkbewoners leren kennen?

Meld je aan bij Sandra Jongs: sandra.jongs@midden-groningen.nl of 06-27870044.



## Colofon

© Gemeente Midden-Groningen

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Gemeente Midden-Groningen.

Uitgave 9, juni 2026

**Redactie**  
Gemeente Midden-Groningen

**Beeldmateriaal**  
Gemeente Midden-Groningen  
Venema Media

**Verantwoording**  
Alle gegevens zijn met grote zorgvuldigheid verzameld en verwerkt. Gemeente Midden-Groningen kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele onjuistheden.